

神戸ハーバーランドセンタービル9階 (35.99坪)

KOBE HARBORLAND

駅近&新快速停車駅

駅から傘いらず

近隣に大型商業施設

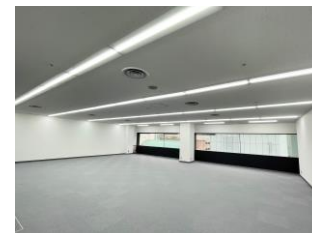
ビル内にコンビニ、郵便局、100円ショップ

物件概要

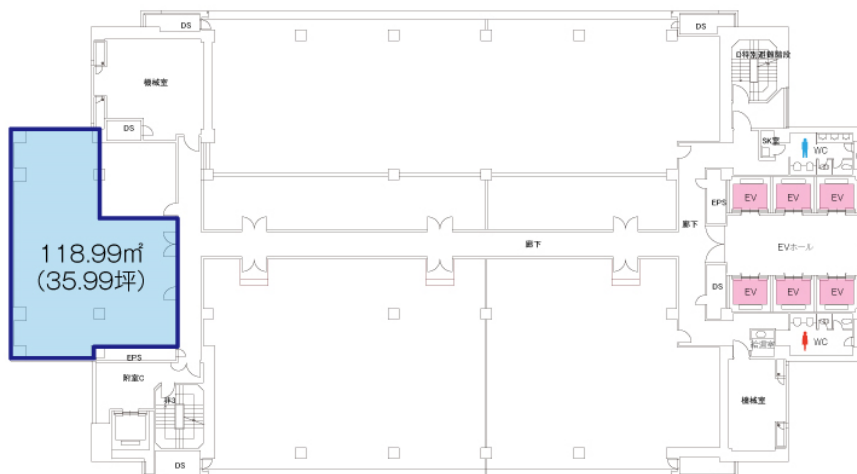
物件名	神戸ハーバーランドセンタービル
所在地	神戸市中央区東川崎町1丁目3番3号
最寄り駅	JR東海道本線 神戸駅から徒歩3分 神戸市営地下鉄 ハーバーランド駅から徒歩3分 神戸高速鉄道 高速神戸駅から徒歩7分
竣工年月	1992年7月
規模	地上23階地下3階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
天井高	2,500mm
床耐荷重	300kg/㎡
電源容量	120A
空調	セントラル空調
通信	光回線あり
セキュリティ	機械式警備+有人警備
駐車場	平面40,000円(税別) 機械式駐車場 35,000円(税別) 空き状況要確認
その他	*リフレッシュコーナー、喫煙ルーム有り *神戸市外から移転・新設される場合、各要件を満たすと支援制度があります。詳しくは下記HPをご確認ください。 https://kobe-investment.jp/download/

募集物件 9階 118.99㎡ (35.99坪)

入居時期 2024年4月1日 ※現在入居中、内覧可



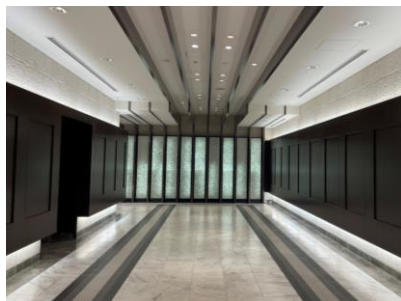
※写真は他の区画の写真です。



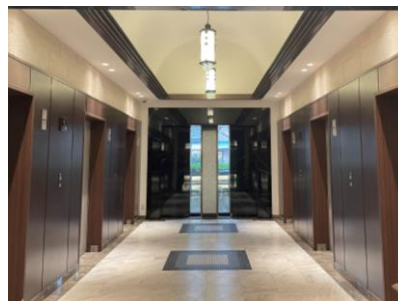
神戸ハーバーランドセンタービル

KOBE HARBORLAND

建設備備	
エントランス解放時間	地下3階 平日6:30~22:00 土日祝6:30~22:00
	地下1階 平日7:00~22:00 土日祝7:00~22:00
	1階 平日8:00~22:00 土日祝:閉鎖
	2階 平日8:00~22:00 土日祝:閉鎖
【1階夜間通入口】 22:00~7:00 南側通路部1階よりB1階通入口（防災センター経由にてオフィス棟通路へ）	
エレベーター	来客用エレベーター6機 非常用エレベーター1機
機械警備システム	貸室内に人感パッシブセンサー標準配置。 地下1階エントランスにセキュリティ操作ボックス配備。 ご利用テナント様で利用貸室の警備設定・解除の操作が可能。
ゴミ回収	廃棄方法は、神戸市事業用ゴミ処分の規定に準じます。 分別ゴミ回収と指定ごみ袋のご準備をお願いします。 粗大ごみの処分に関するお取り扱い管理事務所へ都度ご相談ください。 ゴミ庫・・・地下2階
管理対応	①8階事務所（平日AM9:00~PM17:30） 各種手続きの窓口対応 ②地下1階防災センター（24時間有人対応） 各種設備の有人管理対応



1階エントランス



1階エレベーターホール



エリアマップ